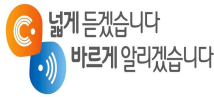


|                                                                                                                                                      |       |                                                                             |                                                          |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>국토교통부</b><br>Ministry of Land,<br>Infrastructure and Transport |       | <b>보 도 자 료</b>                                                              |                                                          |  |
| <b>배포일시</b>                                                                                                                                          |       | <b>2014. 5. 28(수)</b><br><b>총 5매(본문3, 붙임2)</b>                              |                                                          |                                                                                   |
| <b>담당<br/>부서</b>                                                                                                                                     | 녹색건축과 | <b>담 당 자</b>                                                                | ·과장 김성호, 사무관 박기범, 주무관 정치영<br>☎ (044)201-3768, 3769, 3774 |                                                                                   |
| <b>보 도 일 시</b>                                                                                                                                       |       | 2014년 5월 29일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 5. 28(수) 11:00 이후 보도 가능 |                                                          |                                                                                   |

## 건물‘냉방비 걱정’줄어든다! ... 절감기준 등 마련 추진

- 「녹색건축물 조성 지원법」 일부개정안 공포 -

□ 국토교통부(장관 서승환)는 **그린리모델링 사업지원** 및 효율적 건물 에너지 관리를 위한 **전문인력 양성** 등의 내용을 담은

- 「녹색건축물 조성 지원법」 일부개정안\*이 **5월 20일 국무회의를 통과하여 5월 28일 공포**된다고 밝혔다. (시행: '15. 5. 28.)

\* 일사조절장치 설치 및 건축물 에너지사용량 공개, 녹색건축·에너지효율등급 인증과 그린리모델링 활성화를 위한 조직설치·기금 조성, 전문인력 양성 등

□ 이번에 개정된 **주요 내용**은 다음과 같다.

### 1. 여름철 에너지 소비절감을 위한 차양 등의 설치

- 건축물 외벽 등에 **유리 사용이 많아 여름철 에너지 사용량이 급증**하고 있어, 냉방에너지 사용을 줄일 수 있도록 차양 설치 등 효율적 **일사 차단기준 근거조항 마련**(세부기준은 9월까지 마련 예정)
- 또한, 건축물의 **에너지 성능향상**을 위해 **단열재·방습층과 지능형 계량기(BEMS)\*** 등 에너지절약형 건축설비의 설치 강화

\* **BEMS(Building Energy Management System)**건물에너지 절감을 위해 에너지 원별 센서·계측장비, 분석 S/W 등을 유·무선 통신망으로 연계하여 실시간 에너지 상황을 모니터링하고 제어하는 통합 관리 시스템

### 2. 건축물 에너지소비 증명제 활성화를 위한 제도 보완

- 그동안 **건축물 매매·임대 시 거래계약서에 에너지 사용량** 등이 표시된 **에너지평가서**를 첨부토록 하였으나,
- 앞으로는 건축물 **에너지 사용량** 정보를 부동산 포털 등에 공개하여 소비자가 건축물 거래 전에 가격과 함께 **성능정보**를 확인할 수 있도록 함

### 3. 공공건축물의 에너지 소비량 공개

- 공공건축물의 에너지절약을 위하여 에너지 소비량을 공개하고, **효율이 낮은 건축물은 에너지 효율 및 성능개선을 요구**
- 공공부문의 선도적인 참여와 모범사례 구축을 통하여 국민들의 **에너지절약 의식 향상 유도**

\* 영국, 프랑스 등의 선진국에서는 공공기관에서 운영하는 **건축물의 에너지 소비량**을 파악할 수 있도록 건물 전면에 **에너지평가서**를 발급·부착토록 함

### 4. 녹색건축·에너지효율등급 인증 및 건축물대장 기재

- 에너지 절약적이고 **친환경적인 건축물의 보급** 활성화를 위하여 **일정규모 이상의 건축물**을 건축하는 경우에는 **녹색건축·에너지 효율등급 인증**을 받도록 하고,
- 그 결과를 **건축물 대장** 등에 표시토록 하여 국민들이 건축물 거래 시 에너지 성능정보를 확인하고 선택할 수 있도록 함

### 5. 그린리모델링 활성화를 위한 지원센터 설치 및 기금 조성 등

- **기존 건축물**의 에너지 성능향상 및 효율 개선 등을 위한 **그린리모델링**의 활성화를 위해 제로금리 수준의 **저리융자** 및 **지자체 기금 조성\*** 등의 다양한 금융지원 근거 마련

\* 시·도지사가 민간으로부터의 출연금 및 기부금, 일반회계 또는 다른 기금으로부터의 전입금, 기금의 운용수익금, 조례로 정하는 수익금 등의 재원으로 조성

○ 또한 민간금융을 활용한 그린리모델링 지원사업의 성공적 운영을 위해 사업계획서 검토, 기술지원, 사업자 등록·관리·교육, 홍보 등 그린리모델링 업무를 총괄하는 전문기관을 설치할 수 있도록 함

\* 제14차 경제관계장관회의('13.7.24.)에 보고한 “건축물 에너지 수요절감을 위한 그린리모델링 활성화 방안”에 그린리모델링 창조센터 구축 방안 포함

## 6. 효율적인 건축물 에너지 관리를 위한 전문 인력 양성

○ 건축 에너지성능 평가제도가 건축물 가격에 영향을 미칠 수 있으므로 그동안 민간자격으로 운영되던 자격제도를 객관성 및 공정성 강화를 위하여 국가자격으로 전환하고,

○ 건축물에너지평가사 자격 신설을 위한 시험시행주체 및 자격증 발급주체 등 자격시험에 대한 세부사항\*을 정함

\* 등급구분, 응시자격, 검정방법, 시험과목의 일부면제, 자격 관리, 시험절차, 검정 수수료, 경력관리 및 교육훈련의 방법 등

□ 국토교통부는 “이번 법 개정을 통하여 앞으로 국가 차원의 에너지 절감뿐만 아니라 건물 이용자가 에너지 비용 걱정 없이 보다 쾌적한 거주환경에서 생활할 수 있게 되어 삶의 질도 향상될 것으로 기대한다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 녹색건축과 박기범 사무관(☎ 044-201-3769)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고 1

BEMS((Building Energy Management System)

### □ BEMS 정의

○ 컴퓨터를 사용하여 건물관리자가 합리적인 에너지 이용이 가능하게 하고 쾌적하고 기능적인 업무환경을 효율적으로 유지·관리하기 위한 제어·관리·경영시스템

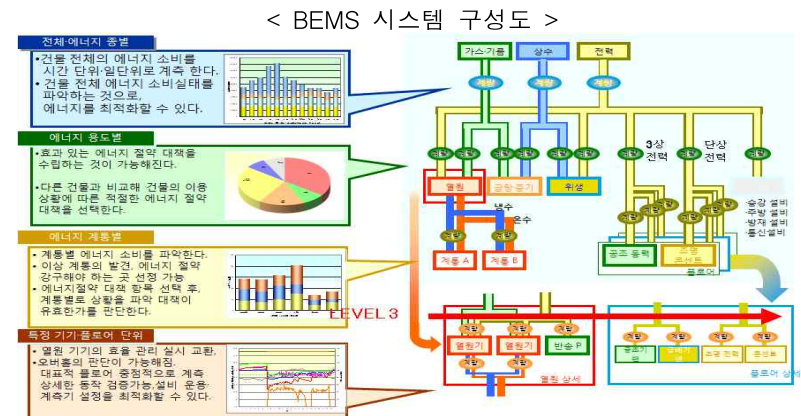
○ 건물 내 에너지 사용기기(조명, 냉·난방설비, 환기설비, 콘센트 등)에 센서 및 계측장비를 설치하고 통신망으로 연계하여

- 에너지원별(전력·가스·연료 등) 사용량을 실시간으로 모니터링하고,
- 수집된 에너지사용 정보를 최적화 분석 S/W를 통해 가장 효율적인 관리방안으로 자동제어하는 시스템

### □ 필요성

○ (시장규모) '10년 20억달러에서 '16년 60억달러 전망(미국), 전세계적으로는 '15년 700억달러 예상되어 각국이 도입을 적극 추진 중

○ 각 국의 온실가스 감축 등 환경규제 및 에너지 위기에 능동적으로 대처하고, 고부가가치 신성장사업으로 육성 필요



## □ 주요 특성

- 기존의 유사한 건물관리 시스템\*은 각종 설비기기에 대한 단순한 상태 감시(정상가동 유무 등)와 단편적인 자동 또는 수동제어 중심이지만,

\* 건물자동화시스템(BAS) : 설비기기 상태 감시 및 중앙관제  
시설관리시스템(FMS) : 건축물정보, 자재, 장비, 작업, 인력, 도면 등 관리  
지능형건축물시스템(IBS) : 설비, 조명, 엘리베이터, 방재 등 건축물내 시스템

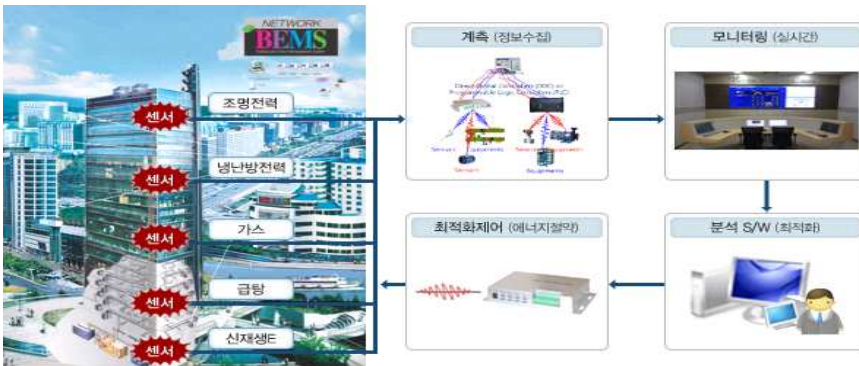
- BEMS는 에너지사용정보를 수집·분석하여 건축물 특성에 따라 최적화된 개선방안을 제시하고, 이에 따라 자동제어하여 건물이 상시 최적가동상태를 유지되도록 하는 첨단시스템

- 건축·기계·전기·신재생 등 건물 에너지와 관련된 고도의 전문지식에 정보통신기술을 접목시킨다는 점에서 기존시스템과 차별화

- BEMS 구축을 위해서는 건설기술(CT\*)과 정보통신기술(IT\*) 및 에너지기술(ET\*)의 융합이 필요하며,

- 더불어 용도와 규모별로 건물에너지 패턴을 분석하고 이를 해석 해서 최적안을 도출해 낼 수 있는 전문인력 확보가 중요

\* (CT) Construction Technology, (IT) Information Technology, (ET) Energy Technology



## □ 기대효과

- 건물에서 소비되는 에너지 절감(일본, 평균 11.1%)과 최적의 운영 환경 조성으로 운영·관리비 절감 등 에너지 이용효율 향상