국무조정실, 건축규제 등 민원 수용 940건

– 규제개혁신문고 건의된 의견 중 각 부처와 협의하여 80건 개선키로

– 건축관련 : ① 도로사선제한 규제 폐지 ② 가설건축물 존치기간 사용연장 ③ 주택 신축을 위한 진입로 설치 허용 등

대한건축사협회 정책연구실	2014년 6월 16일(월)

□ **주요내용**

○ 국무조정실, **1차 규제개혁장관회의(3.20)** 이후 5월말 까지 **규제신문고**를 통해 **건의받은 규제민원 5,262건** 중 **940건**은 **수용**하였으며, **718건**은 **접수일부터 3개월 내 부처에 소명**토록 조치

○ 정부는 **국민의 생명.안전**에 **직결된 규제**는 **감축대상**이 **아님**을 **재확인**하고, **안전규제**가 **제대로 지켜질 수 있도록 현장점검**을 **강화**하는 한편 **규제품질 개선**에도 **노력**해 나가기로 함

- 이와 동시에 **신설.강화 규제**는 **4월부터 원칙적으로 네거티브.일몰제**를 **적용**했고, **7월1일부터 시범실시 예정**인 **규제비용총량제**도 **차질없이 시행**하기로 함
- **미등록규제**에 대해서도 **5월말까지 926건**이 **신고**되어 **등록.정비 추진중**에 있으며, **규제시스템**을 **제도적**으로 **뒷받침**하기 위해 **행정규제기본법 개정안**도 **정기국회 전**에 **제출**할 **예정**

○ **규제개혁신문고 처리절차**

신청·접수[국조실]→담당기관 검토·협의[담당기관]→답변[담당기관]→소명[국조실≫담당기관]→개선권고[국조실]

○ **규제개혁신문고 건의된 의견 중 각 부처에서 검토하여 개선하기로 한 주요사례(건축관련 주요내용)**

《국민생활 규제개선》
- **공공주택 내 복리시설을 어린이집·경로당으로 용도변경 허용**
- **도로 사선제한 규제 폐지**
- **개발제한구역에서 해제된 집단취락지구의 용도제한 완화**
- **녹지지역에서 지역간 연결도로 설치시 완충녹지 의무설치 폐지**
- **가설건축물 존치기간 사용연장(2년→3년)**
- **개발제한구역내 주택신축(이축)시 준공전 용도변경 허용**
- **소규모 자투리 토지의 개발제한구역 해제요건 완화**
- **주택 신축을 위한 진입로 설치 허용**
- **임대의무기간 중 임대사업자의 임대주택 매각 가능사유 확대**

《자영업자 규제개선》
- **부동산개발업 등록요건 완화**

《기업 규제개선》
- **건설업 등록기준상 실질자산 인정범위 확대**
- **사업수행능력평가 활용 경력에 대한 신고기간 개선**

<첨부자료> 규제개혁신문고 주요개선사례 80선 (협회 홈페이지 참조)