건축법 일부개정법률안
(최재천의원 대표발의)

의안 번호	11073
----------	-------

발의연월일 : 2014. 7. 4.

발 의 자 : 최재천 · 김춘진 · 이찬열
임수경 · 이상민 · 서영교
김승남 · 이원욱 · 장하나
이목희 · 이상직 · 김성곤
부좌현 · 문병호 · 김광진
의원(15인)

제안이유 및 주요내용

지난 5월 강남구 신사동에서 철거공사 중이던 건축물의 붕괴로 인해 도시가스배관이 파손되어 가스가 누출되는 사고가 발생하였음.

현행법령은 공사시공자가 건축공사를 위해 토지를 굴착하는 경우 지하에 묻은 가스관 등이 파손되지 않도록 위험발생의 방지조치를 하도록 하고 있으나, 도시가스배관이 설치된 건축물을 증축·개축 또는 철거하는 경우 등의 안전관리와 관련해서는 명시적인 규정을 두지 않고 있음.

이에 도시가스배관이 설치된 건축물을 증축·개축·이전·대수선하거나 철거하려는 공사시공자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 위험발생의 방지조치를 하도록 함으로써, 건축물 공사로 인한 도시가스배관 파손 사고를 예방하고 안전관리를 강화하려는 것임(안 제28조제3항 신설,

제111조제4호).

건축법 일부개정법률안

건축법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제28조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 건축물의 공사시공자는 도시가스배관이 설치된 건축물을 증축·개축·이전·대수선하거나 철거하려는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 위험발생의 방지조치를 하여야 한다.

제111조제4호 중 “제28조제1항”을 “제28조제1항 또는 제3항”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(도시가스배관의 위험발생 방지조치에 관한 적용례) 제28조제3항의 개정규정은 이 법 시행 후 최초로 도시가스배관이 설치된 건축물을 증축·개축·이전·대수선하거나 철거하려는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제28조(공사현장의 위해 방지 등) ①·② (생 략) <u><신 설></u></p>	<p>제28조(공사현장의 위해 방지 등) ①·② (현행과 같음) <u>③ 건축물의 공사시공자는 도시가스배관이 설치된 건축물을 증축·개축·이전·대수선하거나 철거하려는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 위험발생의 방지조치를 하여야 한다.</u></p>
<p>제111조(벌칙) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 500만원 이하의 벌금에 처한다. 1. ~ 3. (생 략) 4. <u>제28조제1항을 위반한 공사시공자</u> 5. ~ 7. (생 략)</p>	<p>제111조(벌칙) ----- ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. <u>제28조제1항 또는 제3항</u>--- ----- 5. ~ 7. (현행과 같음)</p>